

HOTĂRÂREA NR. 72
din 30.10.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat în faza de solicitare a autorizației de construire și de finalizare a proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – I»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

Consiliul local al comunei HERECLEAN, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile contractului de finanțare nr. 4176 din data de 12.01.2023 pentru finanțarea proiectului **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – I»**;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. (b), ale art. 11 alin. (2) și ale art. 12 alin. (1) și alin. (8) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 7038 din 24.10.2023 al primarului comunei Hereclean privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 7039 din 24.10.2023 al Compartimentului programe, proiecte, achiziții publice;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- Conținutul Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, a Proiectului tehnic de execuție, cu indicatorii tehnico-economici, precum și a valorii investiției cuprinsă în Devizul general actualizat la data solicitării autorizației de construire întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. DCPD ESTATE S.R.L., pentru obiectivul de investiții: **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 1»**;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 1»** », aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, la faza Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului tehnic de execuție, în conformitate cu Documentația tehnică - Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție, întocmită de S.C. DCPD ESTATE S.R.L., ce constituie Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **«REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN – 1»**, la data solicitării autorizației de construire, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hereclean..

Art.5. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Hereclean;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei Hereclean și pe site-ul comunei Hereclean.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Fizeșan Otilia-Cosmina

Obiectiv: "REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (Sediul Primăriei Comuna Hereclean)"

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

Proiect nr. 51/2023

Indicatori tehnico-economici privind realizarea obiectivului de investiție:
"REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV - TERITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (SEDIU PRIMĂRIE COMUNA HERECLEAN)"

1. Indicatori tehnici:

- Se propune renovarea energetica a cladirii sediului primariei din localitatea Hereclean;
- Suprafata totală a terenului: $S = 1.173,40$ mp;
- Suprafata construita existenta la sol: 257,00 mp și suprafata desfășurată existenta de 800,90 mp;
- Suprafata construită propusa la sol: 265,10 mp și suprafata desfășurată propusa de 815,00 mp (diferența apărută față de situația existentă se datorează doar termosistemului aplicat pe fațadă care schimbă amprenta la sol a clădirii);
- Regim de inaltime P+2E;
- Prin lucrările propuse se dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei activităților și a compartimentelor astfel încât să se asigure cele mai bune condiții de funcționare al sediului primariei din localitatea Hereclean.
- lucrările propuse pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei sunt urmatoarele:
- lucrari de termoizolare a elementelor de anvelopa ale cladirii:
- pentru soclu s-a propus anveloparea cu polistiren extrudat de 10 cm;
- pentru pereți s-a propus anveloparea cu vată minerală bazaltică de 15 cm;
- lucrari de termoizolare a planseului de pod cu vata minerala in grosime de 15 cm;
- refacerea trotuarelor perimetrare de garda cu panta spre exterior;
- refacerea sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale;
- lucrari de montare de tamplarii eficiente energetic cu geam termopan avand 3 foi de sticla (tripan);
- reconfigurarea incaperii „oficiu”, prin realizarea unui grup sanitar dotat și echipat special persoanelor cu dizabilități;
- consolidarea sarpantei cu lemn de rasinoase, ecarisat prin corectarea deficientelor de alcatuire, refacerea zonelor neconforme, dispunere elemente lipsa, inlocuire elemente degradate, inlocuire elemente care prezinta deformatii și corectarea imbinarilor cu cuie, scoabe, buloane și elemente metalice de imbinare;
- reconfigurarea accesului principal astfel incat sa se realizeze și o rampa pentru persoanele cu dizabilități;
- dezafectarea și înlocuirea instalațiilor sanitare interioare;
- dezafectarea și înlocuirea sistemului de incalzire existent;
- echiparea imobilului cu un sistem de încălzire centralizata utilizând ca aparate de încălzire ventil convectoare (VCV) carcasate montate la tavan;
- agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor va fi asigurat prin pompa de căldură aer-apa tip split, (unitate externa + unitate interna). Pompa de căldură va avea capacitatea nominala de 20 kW;
- schimbarea instalațiilor electrice;
- montarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul constructiei cu o putere instalata de 10 kW;
- ventilarea spațiilor s-a realizat prin instalarea unor aparate de ventilație locală.

Obiectiv: "REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV-TERRITORIALE DIN COMUNA HERECLEAN-2" (Sediul Primăriei Comuna Herculian)

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

Proiect nr. 51/2023

2. Indicatori economici:

- Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA = 1.632.209,87 lei, din care:
 - Finantare prin PNRR - C10, inclusiv TVA = 644.538,08 lei;
 - Finantare buget local Comuna Treznea, inclusiv TVA = 987.671,79 lei.
- (Valoarea eligibila, finantata prin PNRR NU include achizitia si montajul statiilor de reincarcare).

Data: 24.10.2023

Intocmit:
S.C. DCPD ESTATE S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	105.600,00	20.064,00	125.664,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46.300,00	8.797,00	55.097,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.100,00	10.469,00	65.569,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.900,00	4.351,00	27.251,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.900,00	551,00	3.451,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZIUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediul primarie comuna Hereclean)

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	900,00	171,00	1.071,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	206.500,00	39.235,00	245.735,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	917.701,75	174.363,32	1.092.065,07
4.1.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediul primarie Hereclean - parter - eligibil	312.221,05	59.321,99	371.543,04
4.1.2	[51.2] Reabilitare energetica Sediul primarie Hereclean - parter - neeligibil	316.016,82	60.043,20	376.060,02
4.1.3	[51.3] Reabilitare energetica Sediul primarie Hereclean - etaje superioare - neeligibil	289.463,88	54.998,13	344.462,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.457,60	8.826,94	55.284,54
4.2.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediul primarie Hereclean - parter - eligibil	46.457,60	8.826,94	55.284,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.3.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediul primarie Hereclean - parter - eligibil	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.3.1.1	[51.1] Lista echipamente	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.147.109,35	217.950,76	1.365.060,11
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.704,76	0,00	10.704,76
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.865,80	0,00	4.865,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	973,16	0,00	973,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.865,80	0,00	4.865,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	19.704,76	1.710,00	21.414,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.373.314,11	258.895,76	1.632.209,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		973.159,35	184.900,26	1.158.059,61

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediul primariei comuna Hereclean)

1

2

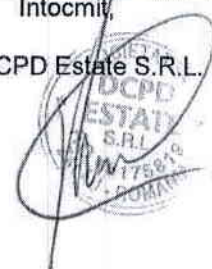
3

4

5

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	312.221,05	59.321,99	371.543,04
4.1.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediu primarie Hereclean - parter - eligibil	312.221,05	59.321,99	371.543,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.457,60	8.826,94	55.284,54
4.2.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediu primarie Hereclean - parter - eligibil	46.457,60	8.826,94	55.284,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.3.1	[51.1] Reabilitare energetica Sediu primarie Hereclean - parter - eligibil	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.3.1.1	[51.1] Lista echipamente	182.950,00	34.760,50	217.710,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		541.628,65	102.909,43	644.538,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		541.628,65	102.909,43	644.538,08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		358.678,65	68.148,93	426.827,58

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediul primarie comuna Hereclean)

1

2

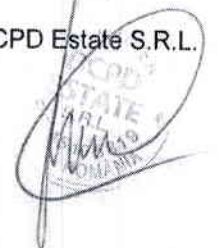
3

4

5

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.



OBIECTIV: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Beneficiar: COMUNA HERECLEAN

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	105.600,00	20.064,00	125.664,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46.300,00	8.797,00	55.097,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.100,00	10.469,00	65.569,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.900,00	4.351,00	27.251,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.900,00	551,00	3.451,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediu primarie comuna Hereclean)

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	900,00	171,00	1.071,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		206.500,00	39.235,00	245.735,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	605.480,70	115.041,33	720.522,03
4.1.1	[51.2] Reabilitare energetica Sediu primarie Hereclean - parter - neeligibil	316.016,82	60.043,20	376.060,02
4.1.2	[51.3] Reabilitare energetica Sediu primarie Hereclean - etaje superioare - neeligibil	289.463,88	54.998,13	344.462,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		605.480,70	115.041,33	720.522,03
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.704,76	0,00	10.704,76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.865,80	0,00	4.865,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	973,16	0,00	973,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.865,80	0,00	4.865,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		19.704,76	1.710,00	21.414,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		831.685,46	155.986,33	987.671,79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		614.480,70	116.751,33	731.232,03

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale din comuna Hereclean-1 (Sediul primariei comuna Hereclean)

1

2

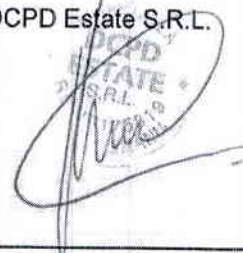
3

4

5

Intocmit,

S.C. DCPD Estate S.R.L.

A circular stamp with the text "DCPD ESTATE S.R.L." and a handwritten signature over it.